

# 4 CONFERENZA NAZIONALE

31 MARZO  
1 APRILE  
**2021**

ROMA



**BIM e l'evoluzione digitale  
nell'industria delle costruzioni** ➔

[www.ibimi.it](http://www.ibimi.it) | [www.buildingsmartitalia.org](http://www.buildingsmartitalia.org)

#IBIMIbS  
#conferenzaiBIMI2021



Seminario pubbliche amministrazioni  
31 Marzo 2021

## Rilascio Digitale Permessi Edili e BuildingSMART

**C'è fermento, in Italia e non solo**

Franco Coin

Coordinatore BuildingSMART – IBIMI Regulatory Room  
BuildingSMART International Regulatory Room  
Steering Committee Member

Smart  
Cities

RegTech

DigiGov

# Regulatory Room



Il cui scopo è aiutare coloro che sviluppano progetti e le autorità regolatorie  
a beneficiare dei vantaggi nell'uso dell'OpenBIM  
a partire dal «Digital Permitting»»

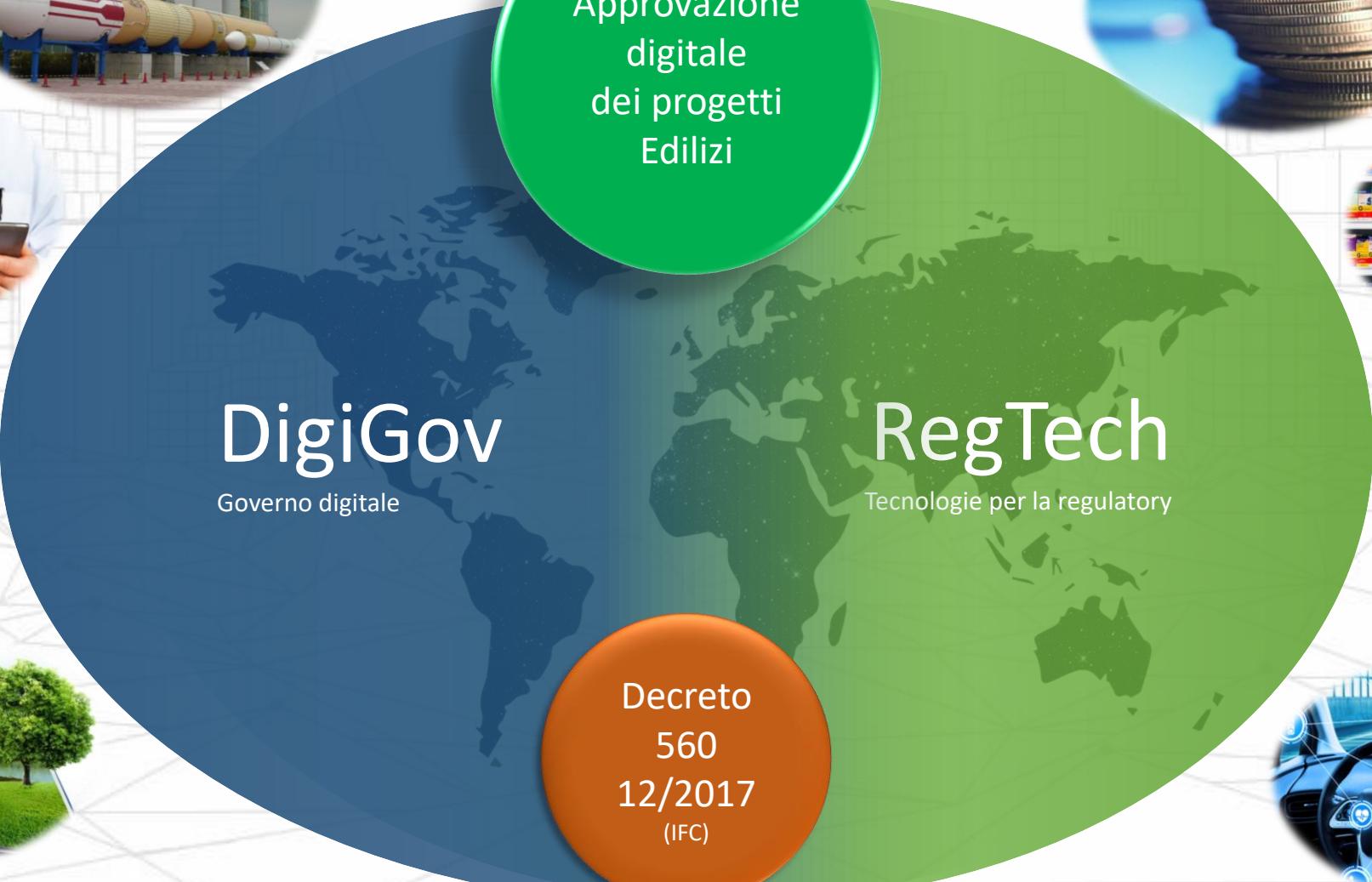
# 4 CONFERENZA NAZIONALE

BIM e l'evoluzione digitale nell'industria delle costruzioni

31 MARZO | R  
1 APRILE  
**2021** OM  
A



Approvazione  
digitale  
dei progetti  
Edili



DigiGov  
Governo digitale



RegTech  
Tecnologie per la regulatory



Decreto  
560  
12/2017  
(IFC)

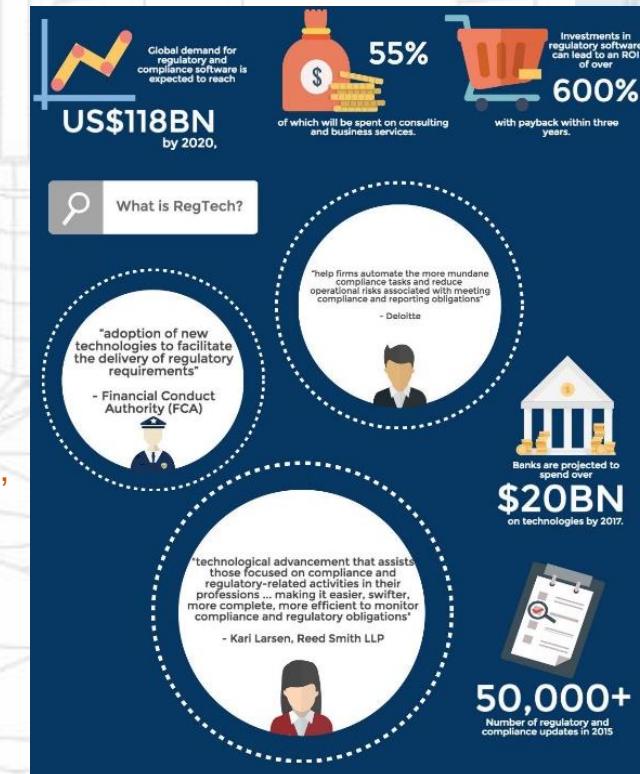
# Megatrends

## DigiGov\*

- Transizione da *e-Government* a *Digital Government Transformation*
  - Da «Trovo le informazioni sul sito»
  - a «Posso fare tutto in rete».
- Obiettivi per le istituzioni
  - Efficienza, aumento della produttività e riduzione dei costi
  - Efficacia e aumento della qualità
  - Trasparenza, responsabilità, fiducia e legittimazione

## RegTech

- Adozione di nuove tecnologie per facilitare l'adempimento dei requisiti regolatori per
  - Efficienza, aumento della produttività e riduzione dei costi
  - Efficacia e aumento della qualità
  - Trasparenza, responsabilità, fiducia e legittimazione
- Mercato in forte crescita si prevede passerà da 6,5 a 33,1 MLD \$ nei prossimi 5 anni

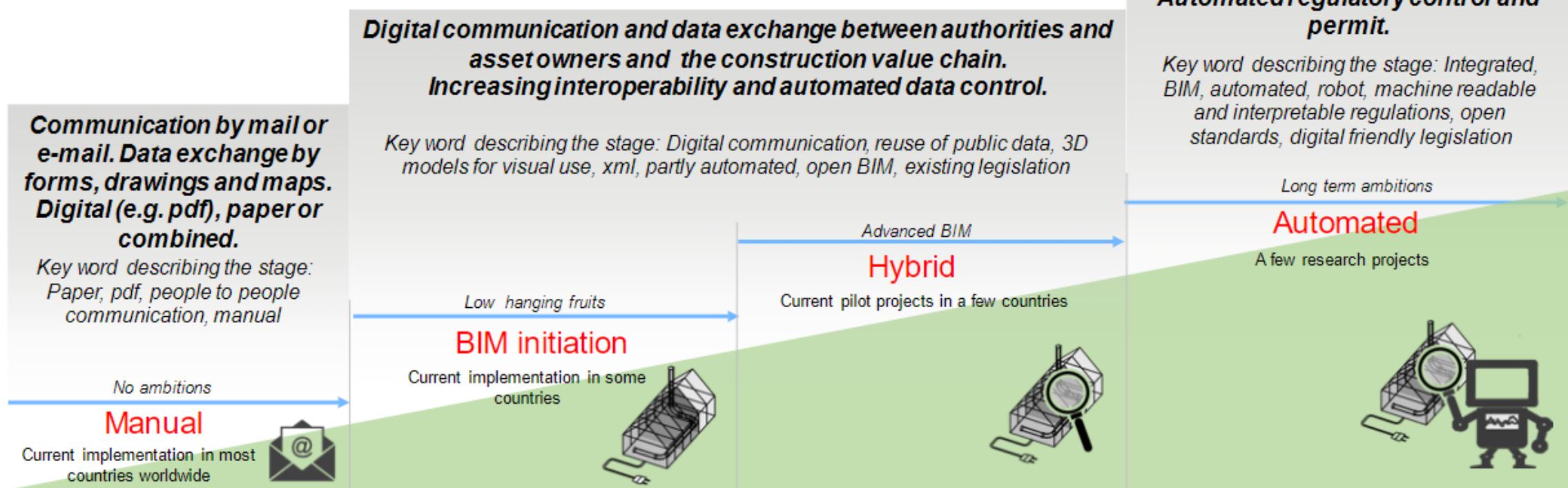


Le **Smart Cities** sono il fulcro del processo

La velocità e l'ampiezza della trasformazione digitale dipende dalla loro evoluzione.

# La visione della BuildingSMART Regulatory Room

Raggiungere la completa automazione dei processi di approvazione dei Progetti.  
Supportare la transizione del flusso di lavoro da manuale ad automatizzato  
salvaguardando gli adempimenti legali



# 4 CONFERENZA NAZIONALE

BIM e l'evoluzione digitale nell'industria delle costruzioni

## Strategie nazionali

31 MARZO  
1 APRILE  
2021  
Inspired by buildingSMART Canada Roadmap

Technology  
Organization  
Process

**Engage**  
Foster engagement from government, software & industry

**Technology**  
ISO 16739 – IFC, ISO 12003-2 IFD, ISO 29481 IDM, ISO 19650 Information Management, ISO xxxxx BIM-GIS, Archive

**Implementation**  
Guidelines, templates to support implementation

**Evaluate**  
Measure, evaluate and assess the impact and maturity of BIM

**Sustain**  
Adapt and maintain the transition to

Low hanging fruits

Advanced BIM

Long term ambitions

Develop and communicate a BIM strategy

Inform the community through outreach programs and promotion

Engage government regulatory bodies and push for strong leadership at state level

Create a movement to BIM

Develop regulatory MVD

Develop machine readable Regulation language

Develop specification certification

IFC properties

Develop Exchange Requirement guidelines

Develop process templates

Develop a guide for implementing national digital BIM platforms

Terminology

Develop metrics and KPI's for consistent performance and capability assessment

Develop a maturity model/ capability assessment framework

Communicate and compare performance and maturity level

Document and promote success stories

Align and maintain buildingSMART specifications and guidelines with ISO

### Desired state

- Government collaborate and share knowledge concerning automated permitting processes and code checking

### Desired state

- Complete set of standards supporting automated regulatory processes
- Support from software

### Desired state

- Widespread and consistent government demand
- Capability to fulfil the demand

### Desired state

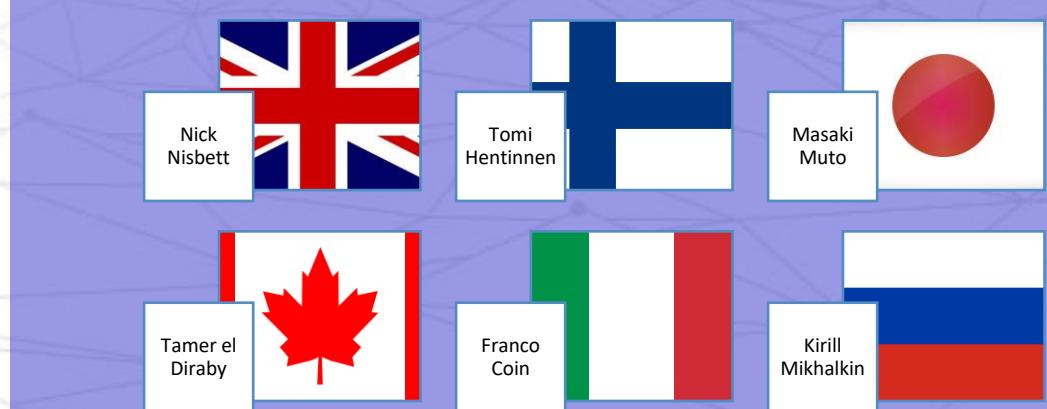
- Consistent metrics and measurement processes
- Regular feedback of maturity on national level

### Desired state

- Harmonized regulatory processes
- Relevant standards & guidelines

# Qual è lo stato dell'arte dell'approvazione automatizzata dei progetti in giro per il mondo?

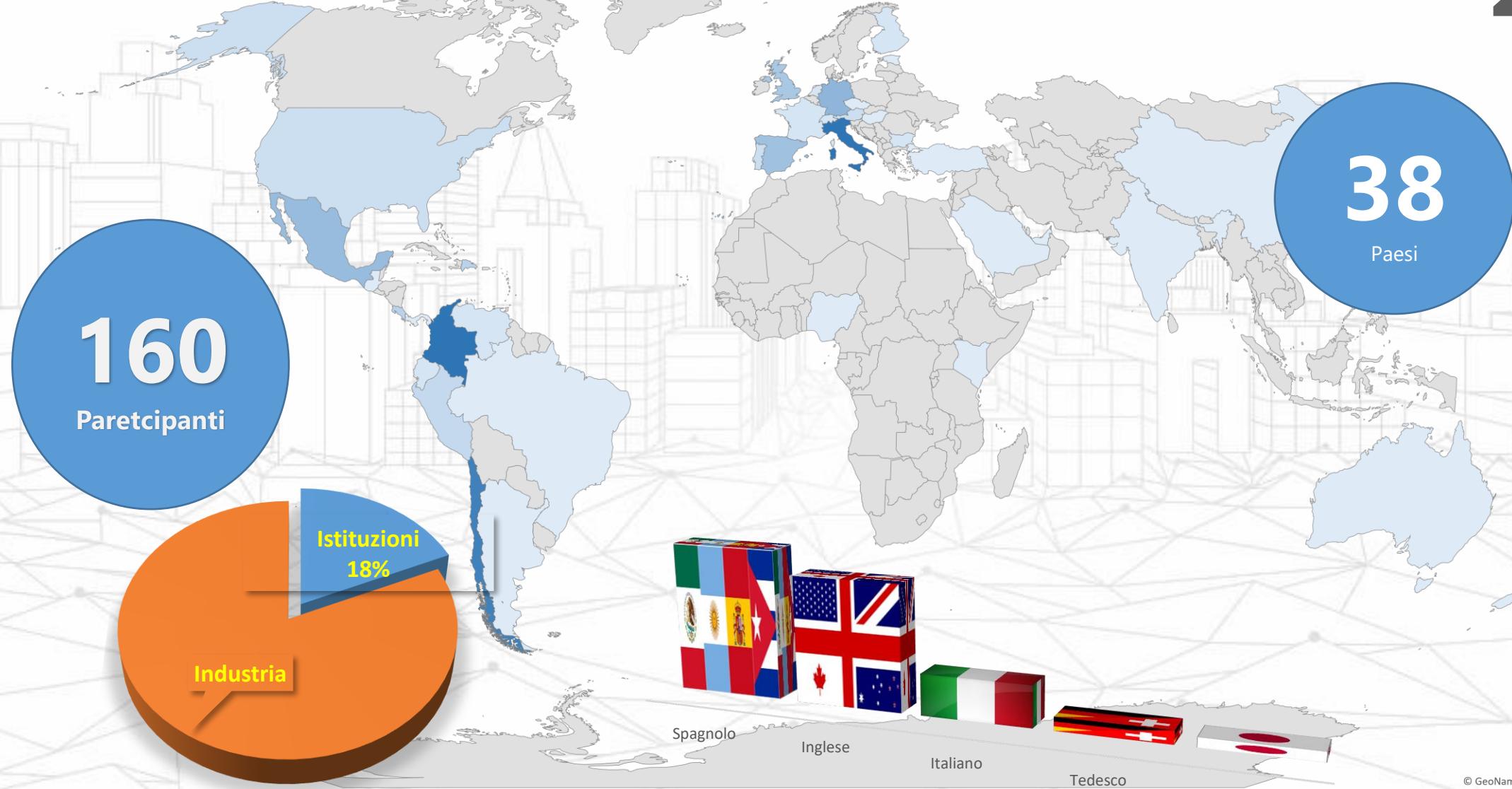
**C'è fermento, in Italia e non solo**



Regulatory Room – Steering Committee

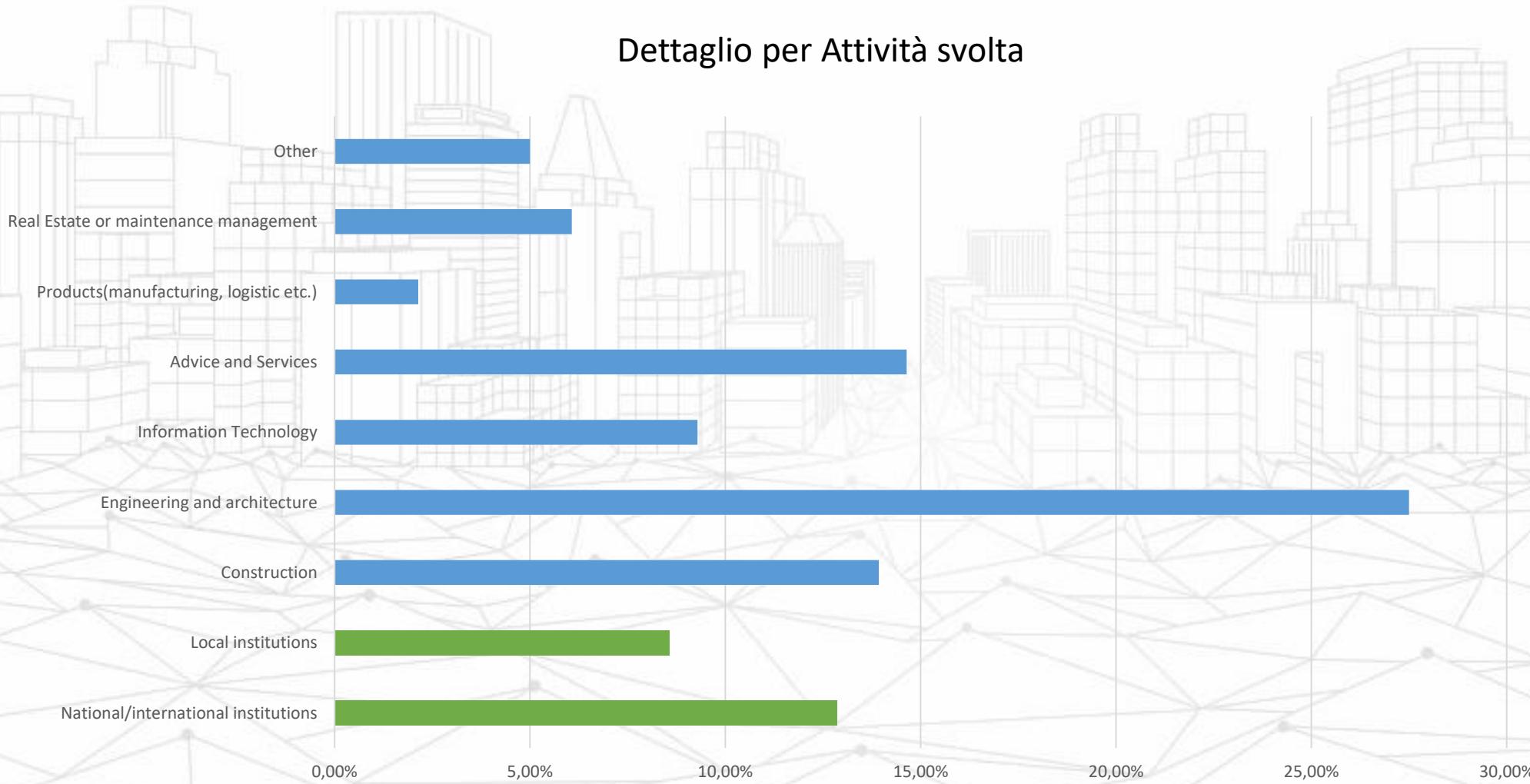
## Indagine globale Il ruolo del OpenBIM nel processo regolatorio Marzo 2020-Marzo 2021

31 MARZO  
1 APRILE  
**2021**  
R  
O  
M  
A



Con tecnologia Bing  
© GeoNames, Microsoft, Navinfo, TomTom, Wikipedia

## Dettaglio per Attività svolta

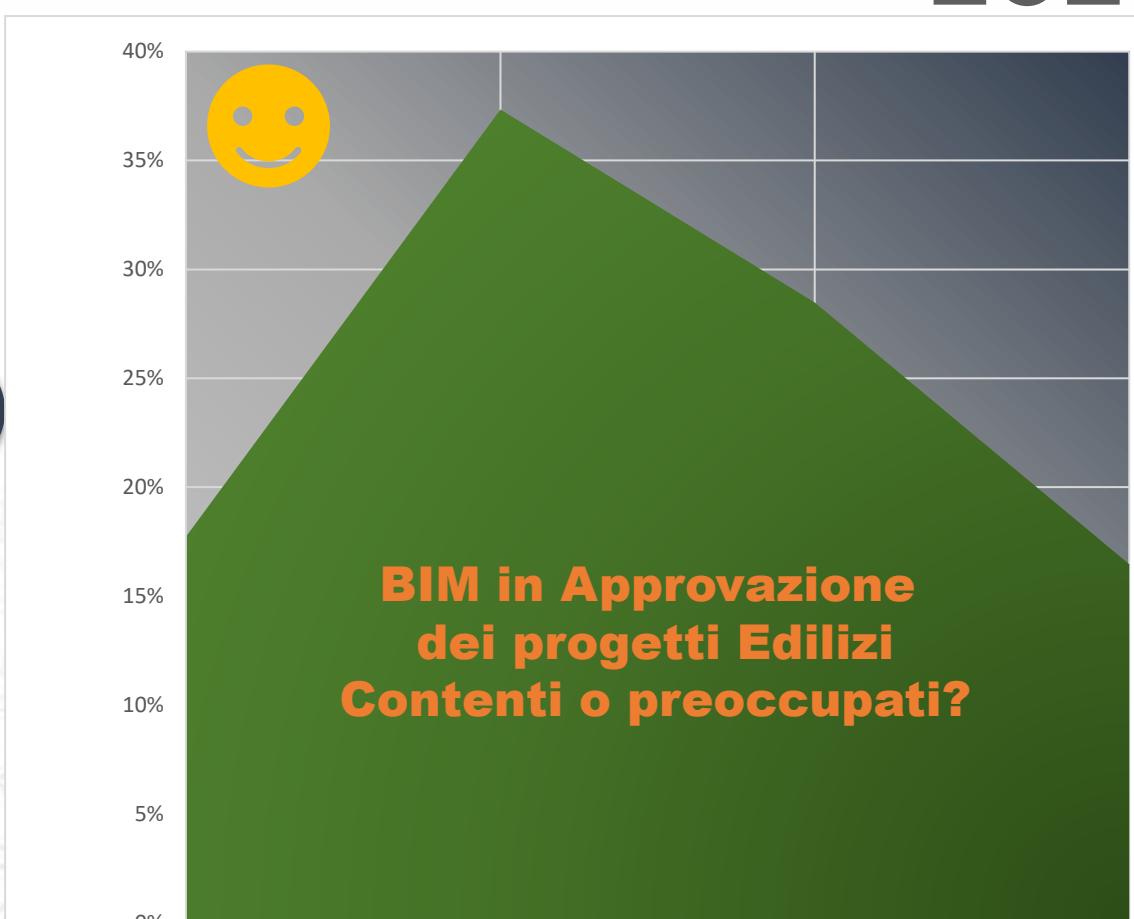
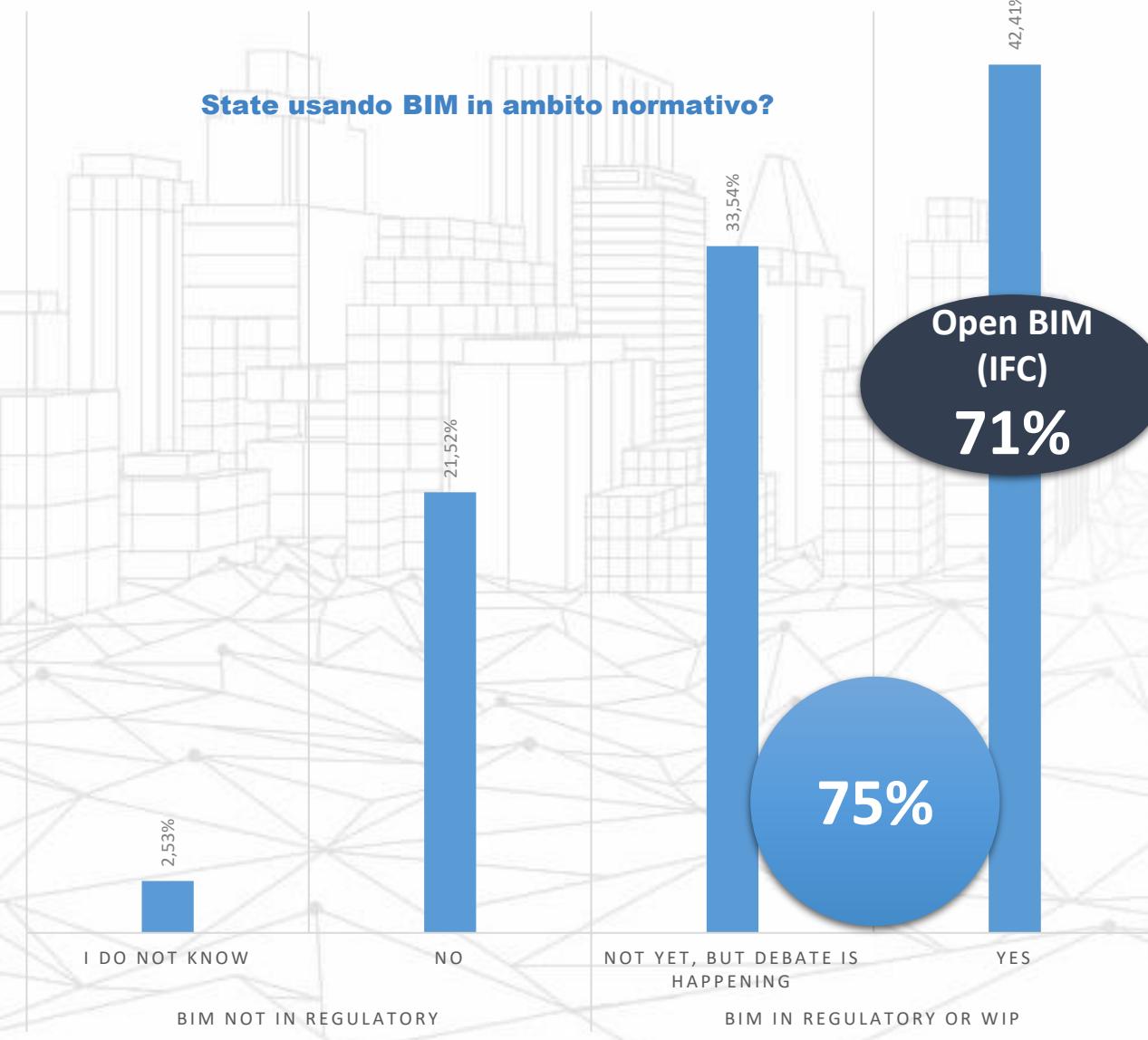


# 4 CONFERENZA NAZIONALE

BIM e l'evoluzione digitale nell'industria delle costruzioni

31 MARZO  
1 APRILE  
**2021**  
R  
O  
M  
A

## State usando BIM in ambito normativo?



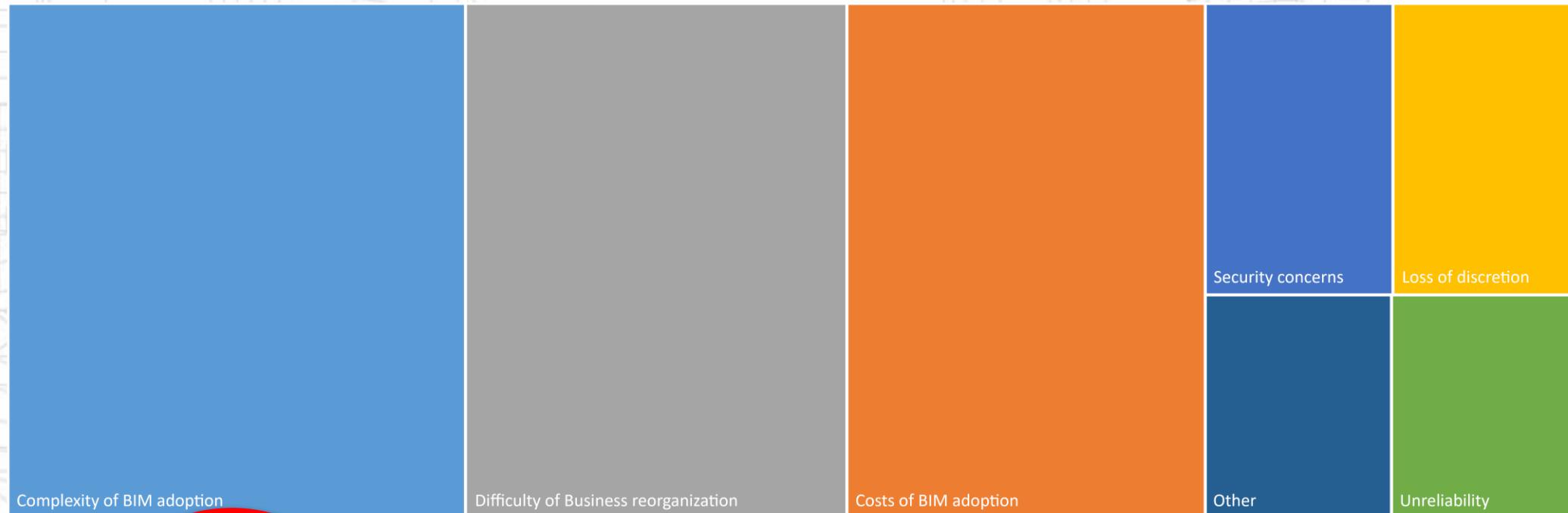
1 -Are/will be happy to use digital in regulatory processes and to support its adoption

2 -Are/will be happy to use digital but they still are worried for issues change introduces in the process

3 -Are/will be worried to use Digital but they are aware this could support/improve the process if responsibly managed

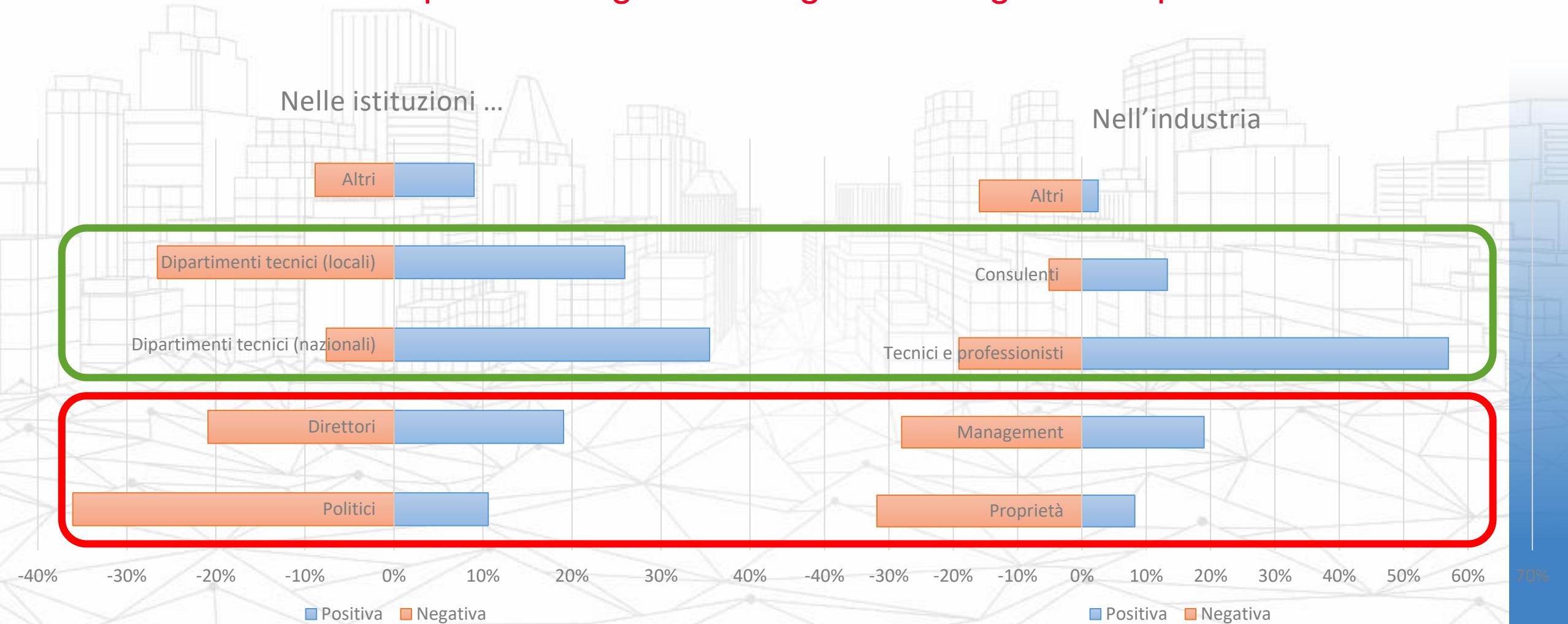
4 -Are/will be NOT confident in using Digital in permitting

# Preoccupazioni

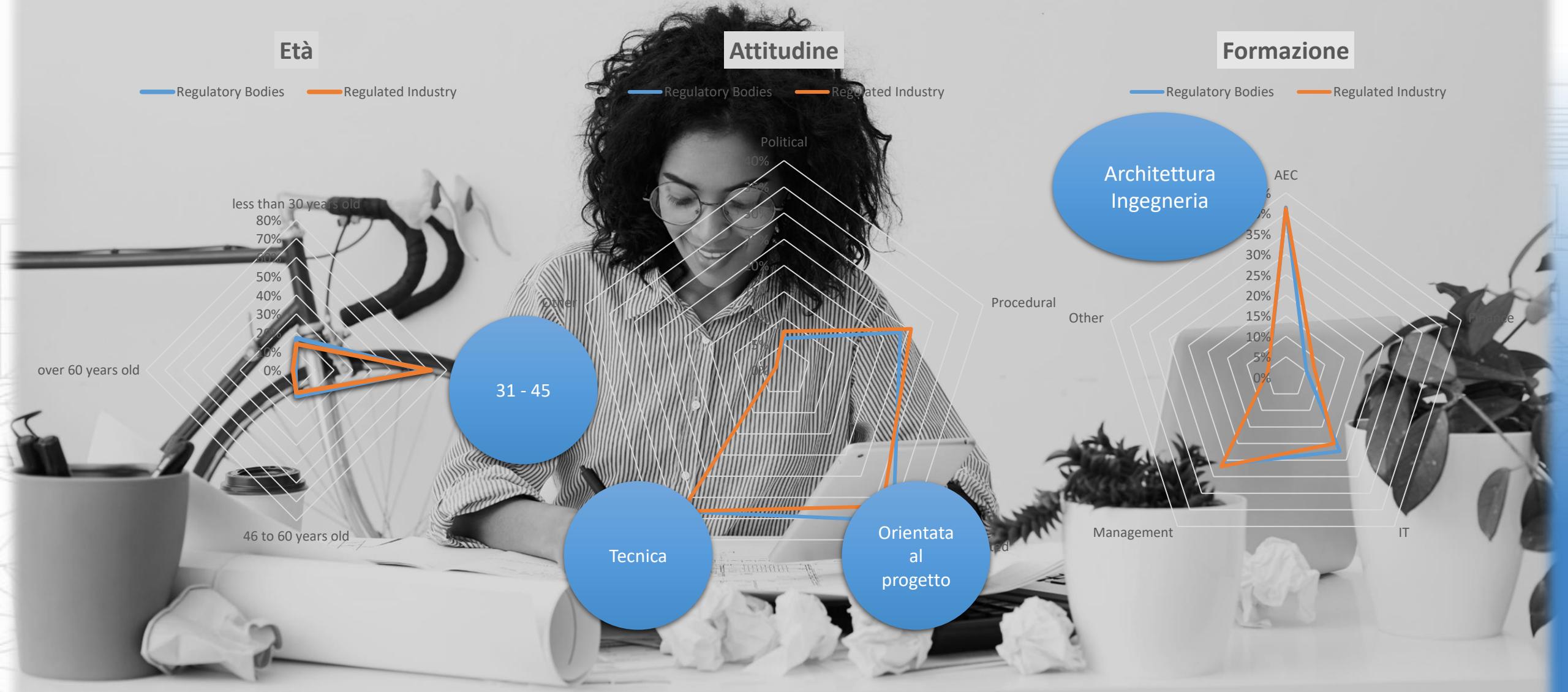


Complessità  
29%

## Attitudine positiva/negativa alla gestione digitale dei permessi



# Il «campione» dell'approvazione digitale



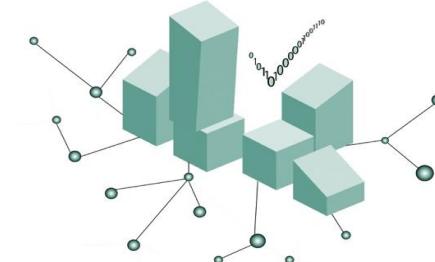
# 4 CONFERENZA NAZIONALE

BIM e l'evoluzione digitale nell'industria delle costruzioni

31 MARZO  
1 APRILE  
**2021**  
R  
O  
M  
A



**1° EUnet4DBP International workshop on Digital Building Permit**  
**25-26 marzo 2021**





**Finlandia**  
**Ministero dell'Ambiente**



**Estonia**  
**Ministero dell'Economia**

# E-permitting 2023

Principio  
«una volta  
sola»

Norme  
«per» il  
digitale

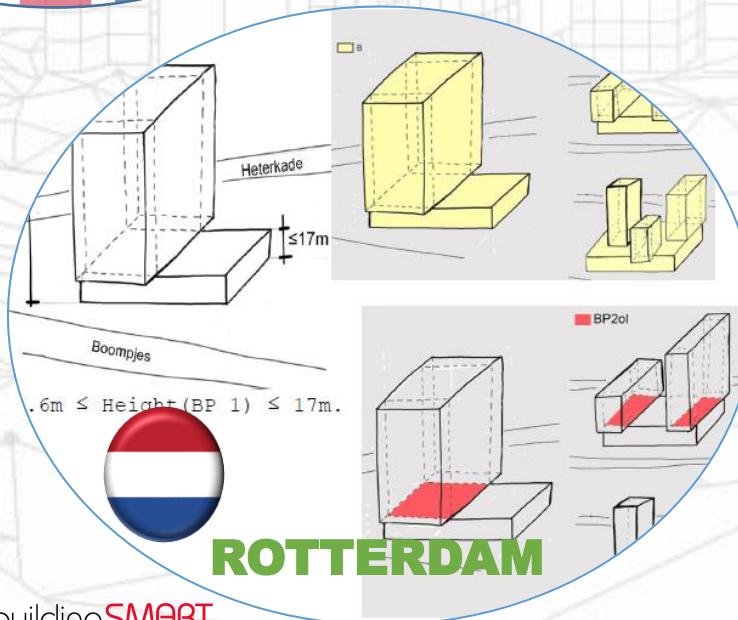
Formazione al  
rispetto del  
dato

Sistema  
decentrato ma  
rigorosamente  
standard

# 4 CONFERENZA NAZIONALE

BIM e l'evoluzione digitale nell'industria delle costruzioni

31 MARZO  
1 APRILE  
**2021**  
R  
O  
M  
A



# Approvazione digitale via BIM



Singapore



Norvegia



Dubai



Korea (2002)

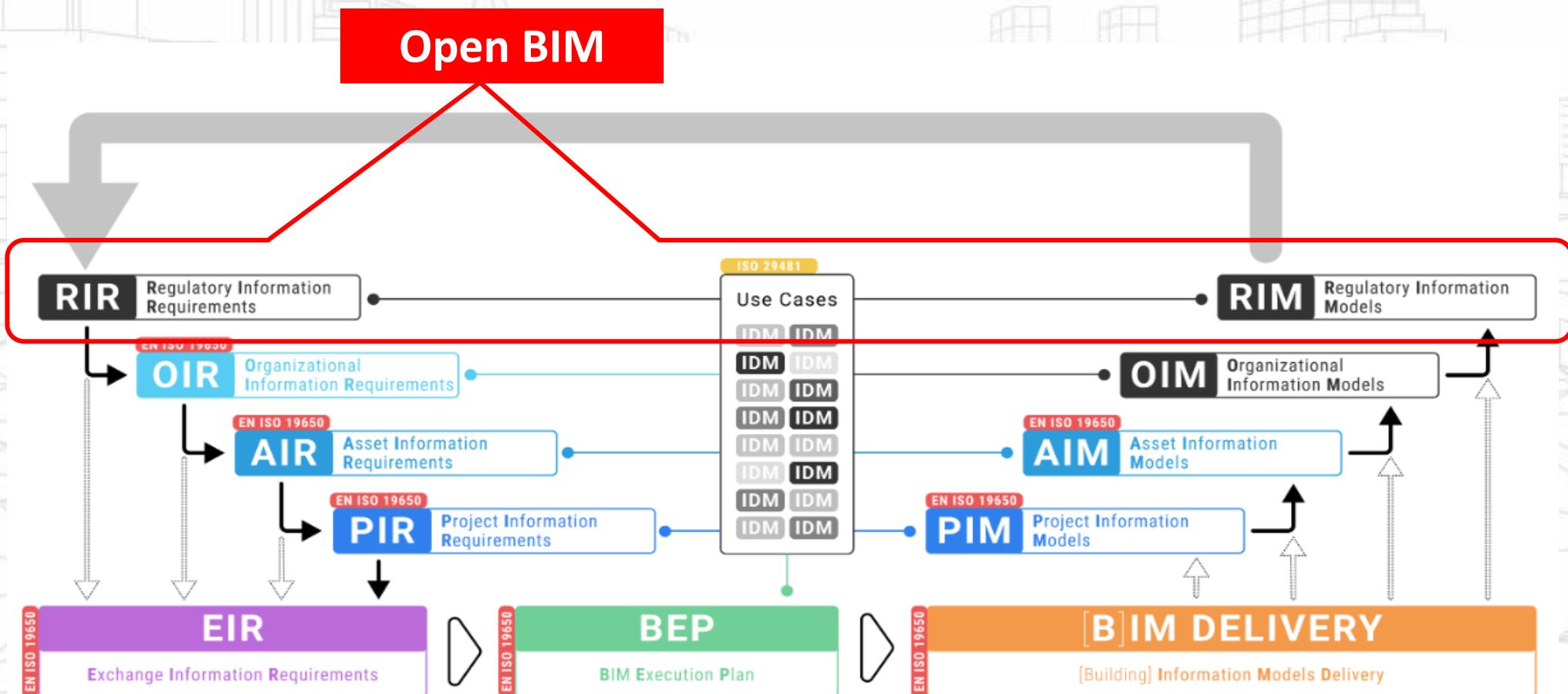


Giappone



«fenomeno» America latina

# BuildingSMART x l'adeguamento degli STANDARD Internazionali



# openBIM®

openBIM è un processo basato su

## STANDARDS



## SOLUZIONI



## CERTIFICAZIONI



Industry foundation classes (IFC)

BuildingSMART Data Dictionary (bSDD)

Use Case Management

BIM Collaboration Format (BCF)

# BuildingSMART International Progetto RIR - Regulatory Information Requirements

## Project Scope

The regulatory information requirements span across the three common regulatory interventions:

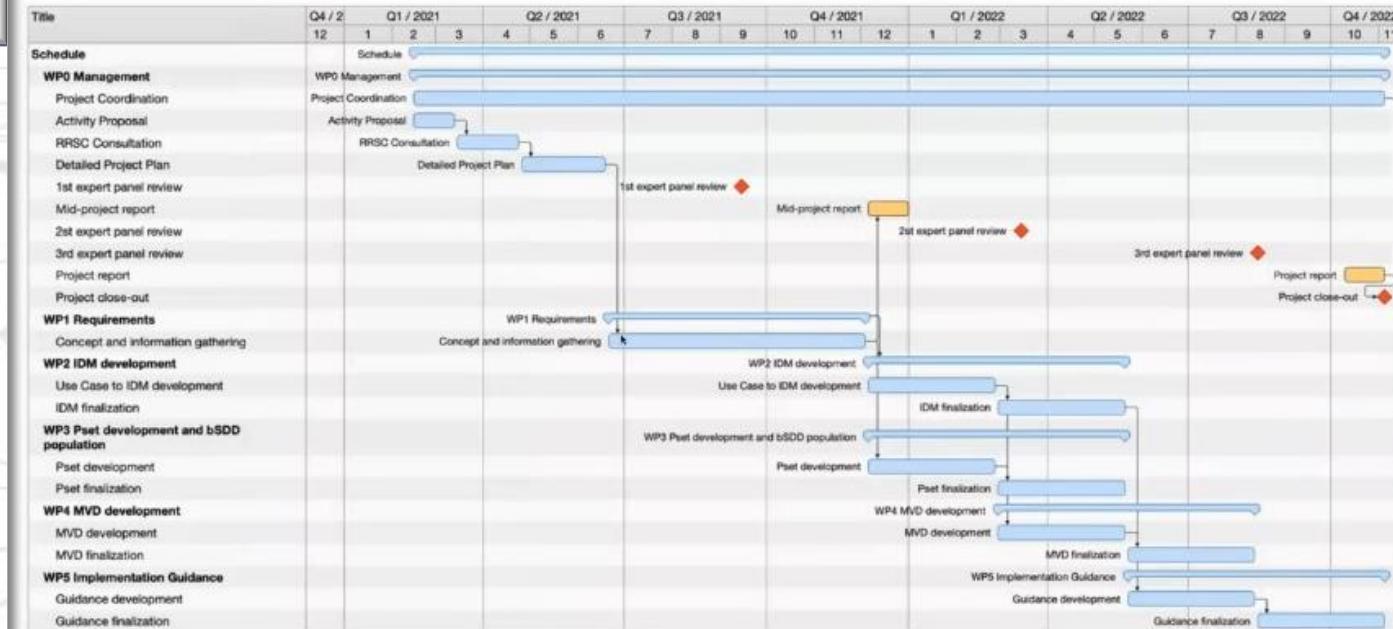
1. Concept and zonal approvals
2. Technical design and construction approvals
3. Approvals for occupation and use.

## Key audiences

Regulatory Authorities  
Building Projects and in use phase  
Software Vendors  
buildingSMART Technical Room

## Adeguamento di OpenBIM per Rilascio Digitale Permessi Edili

## Schedule



# BuildingSMART Italia/IBIMI Progetto RiDiPE

Rilascio Digitale Permessi Edili

Aprire un dibattito armonico con le Istituzioni su vantaggi e opportunità del rilascio digitale dei permessi edili tramite Open BIM  
Raccogliere e documentare le esperienze nazionali e internazionali  
Monitorare gli strumenti e gli standard per il RiDiPE  
Partecipare al progetto internazionale RIR di adeguamento degli standard digitali per la gestione delle approvazioni digitali

Kick Off  
(gen 21)

Workshop Nazionale  
RiDiPE  
(ott 21)

## Franco Coin

Marketing and Project Manager @ [DBA GROUP SpA](#)



### Grazie per l'attenzione

**Linkedin URL:** [www.linkedin.com/in/franco-coin-business-evolves](https://www.linkedin.com/in/franco-coin-business-evolves)

**Twitter URL:** <https://twitter.com/CoinMHT>

**Facebook URL:** <https://www.facebook.com/franco.coin.10>

**Email :** [franco.coin@outlook.com](mailto:franco.coin@outlook.com)



[www.ibimi.it](http://www.ibimi.it) - [www.buildingsmartitalia.org](http://www.buildingsmartitalia.org)



---

Sponsor della 4° Conferenza Nazionale IBIMI buildingSMART 2021



---

Patroni Istituzionali



Patroni



---

Portatori di Interesse

